

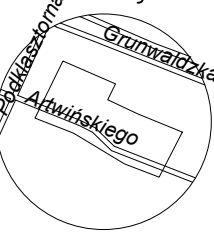
woj. świętokrzyskie  
jed. ewid. 266101\_1 M.  
obręb: 0015  
ul. Artwińskiego

MAPA DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Mapę wykonano:  
1. w układzie współrzędnych płaskich  
"2000/7"  
2. w układzie współrzędnych w PL-ETRS  
rastra  
mapy zasadniczej Miasta Kielce oraz  
Głównego Urzędu Geodezyjnego (dla działek)  
przy  
operatu ewidencji gruntów i budynków  
Mapę sporządzono bez ustalenia służ

Aktualizację wykonał:  
INVEST—GEO Przemysław Osika  
Dane geodety uprawnionego  
Przemysław Osika upr. nr 20495  
Kielce, 04.03.2025  
G—II.6640.28.2025

Orientacja:



Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności prawnej z tytułu zawartego oświadczenia.	Prezydent Miasta Kielce
Wykonawca prac geodezyjnych	INVEST—GEO Przemysław Osika
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 2 z dnia 12-03-2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	mgr inż. Przemysław Osika nr uprawnień -20495
Zawodowych i branżowych	

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Przemysław Osika  
nr upr. zaw. 20495  
tel. 512 621 628

NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	UDZIAŁ [%]
Powierzchnia endonimowa działek objętych zakresem opracowania	9114,00	100,00%
z nr ewid. 38910 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	2414,00	26,49%
z nr ewid. 38911 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	2921,00	28,98%
z nr ewid. 38912 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	2044,00	21,99%
z nr ewid. 38913 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	2275,00	24,96%

SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY: (powierzchnia całkowita wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej)	2798,33	0,31
Strategia budowlana usług służby zdrowia podlegający zabudowie cen. nr 1.	2015,44	0,22
Projektowana zabudowa Świątokrzyskiego Centrum Pieliatni cen. nr 2.	704,11	0,08
Istniejący budynek technologiczny cen. nr 6.	61,25	0,01
Część istniejącego budynku usług służby zdrowia cen. nr 7.	17,53	0,00

WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY NADZIEMNA: (powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej)	10717,07	1,18
Strategia budowlana usług służby zdrowia podlegający zabudowie cen. nr 1.	9082,00	0,99
Projektowana zabudowa Świątokrzyskiego Centrum Pieliatni cen. nr 2.	1506,17	0,17
Istniejący budynek technologiczny cen. nr 6.	61,25	0,01
Część istniejącego budynku usług służby zdrowia cen. nr 7.	87,85	0,01

WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: (powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnych wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej)	10683,71	1,20
Powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnych wszystkich budynków:	10717,07	1,18
Powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnych wszystkich budynków:	236,64	0,03

SUMA POWIERZCHNI BIOLÓGICZNEJ CZYNNEJ: (powierzchnia terenów zieleni urządzonej, w stosunku do powierzchni terenu opracowania) - co najmniej 25%	2603,01	28,56%
Trawniki urządzone na gruncie rodzimym, liczone jako 100% pow. ter. cz.	2603,01	28,56%

SUMA POWIERZCHNI UTRWARDZONYCH: (powierzchnia terenów utwardzonych, w tym drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki, place itp.)	4087,82	44,85%
Powierzchnia istniejących drogowych, ciągów pieszo-jazdowych, place itp.	1366,14	14,99%
Powierzchnia istniejących ciągów, chodników, utwardzeń do ruchu pieszego:	1141,03	12,52%
Powierzchnia projektowanych ciągów, chodników, utwardzeń do ruchu pieszego:	1019,23	11,18%
Powierzchnia projektowanych ciągów, chodników, utwardzeń do ruchu pieszego:	212,92	2,34%
Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych:	123,50	1,36%
Powierzchnia elementów drogowych (krawężniki, obrzeża, opaski):	225,90	2,47%

OPIS POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW			
1	Istniejący budynek usług służby zdrowia podlegający zabudowie Świątokrzyskiego Centrum Pieliatni		
2	Projektowana zabudowa Świątokrzyskiego Centrum Pieliatni		
3	Projektowane urządzenie miejsca do gromadzenia odpadów		
4	Projektowana lokalizacja agregatu prądowego		
5	Istniejąca pompiownia wody potrawnej wraz z agregatem prądowym		
6	Istniejący budynek technologiczny		
7	Istniejący budynek usług służby zdrowia		
8	Istniejący budynek usług służby zdrowia		
9	Istniejący budynek usług handlu		
10	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		
11	Istniejąca agregat prądowy do przeniesienia		
12	Istniejące miejsce do gromadzenia odpadów do przeniesienia		

LEGENDA:

A-N

Granica opracowania (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)

Granica działki (linia inwestycji)